PORTAL TRADING — CASAS PRÉ-FABRICADAS E EXPORTAÇÃO

LICENÇA IBAMA Certificado DOF 100% Legalizado

MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO

KIT DE MADEIRAMENTO NOBRE EM MADEIRA DE LEI

Espécies: Grápia, Angelim-Pedra e Cedro **Sistema:** Macho e Fêmea Horizontal **Ref:** MD-KIT-MAD-2026/V1

Aviso de Engenharia: Este memorial descreve o padrão técnico do Kit de Madeiramento. Para cada modelo (América, Caribe, Ilha Bela, Angola, Bangalô, Cabana ou personalizado), emitimos o memorial específico com plantas executivas e quantitativos dedicados.

1. Especificações Técnicas por Módulo Construtivo

1.1 Paredes e Fechamentos

ESTRUTURAL

- **Madeira de Lei:** Angelim-Pedra ou Grápia maciça de alta densidade.
- **Bitola:** 3,5 cm de espessura útil x 14,0 cm de altura em comprimentos de projeto.
- **Encaixe:** Sistema macho e fêmea horizontal com vedação e estanqueidade pluvial.
- **Montantes:** Montantes maciços verticais de 10,5 x 10,5 cm nos cantos e uniões.
- **Áreas Molhadas:** Paredes de BWC e cozinha em madeira conforme planta executiva.

Bitola: 3,5 x 14,0 cm Montantes: 10,5 x 10,5 cm

1.2 Estrutura de Cobertura

GRÁPIA MACIÇA

- **Armação Estrutural:** Tesouras, caibros, ripas e vigas mestras em Grápia.
- **Pilares da Varanda:** Pés-direitos maciços em Grápia (12x12 cm ou 10,5x10,5 cm).
- **Beirais:** Largura de 60 cm com tábuas usinadas para sombreamento e proteção.
- **Oitões:** Oitões externos estruturados em Grápia.

Madeira: Grápia Maciça Beirais: ~60,0 cm

1.3 Forros e Acabamento

ANGELIM DE LEI

- **Forro Interno:** Réguas de Angelim-Pedra (ou similar) em 100% dos cômodos.
- **Tipologia:** Forro reto ou inclinado acompanhando o telhado (pé-direito catedral).
- **Varandas e Beirais:** Forração conforme projeto técnico executivo.

Madeira: Angelim-Pedra Formato: Reto ou Inclinado

1.4 Esquadrias (Portas e Janelas)

ALTA QUALIDADE

- **Porta Social:** Maciça em Cedro Arana trabalhada/ almofadada (0,80 x 2,10 m).
- **Portas Internas:** Angelim laminado (Quartos: 0,70x2,10m; BWC: 0,60x2,10m).
- **Janelas Quartos:** Padrão 1,20 x 1,20 m com venezianas em madeira (2 folhas).
- **Janelas BWC:** Tipo Maxim-ar reta (0,60 x 0,60 m).

Social: Cedro Arana Janelas: Venezianas 1,20x1,20

1.5 Assoalhos e Decks

DECK GRÁPIA

- **2º Pavimento (Sobrados):** Assoalho maciço sobre vigas de reforço e rodapés.
- **Deck Externo:** Deck em Grápia na bitola 2 x 10 cm com frestas de drenagem.

Deck: Grápia 2 x 10 cm Rodapés: Inclusos no Assoalho

1.6 Peitoril e Corrimão

SEGURANÇA

- **Peitoris e Sacadas:** Guarda-corpo em madeira de lei para varandas e mezaninos.
- **Corrimão de Escada:** Confeccionado em tábua corrida boleada e suportes firmes.

Corrimão: Tábua Corrida Peitoril: Varandas e Sacadas

2. Quadro Resumo de Dimensões e Padrões Construtivos

Componente	Espécie Nobre	Dimensão Padrão	Sistema de Fixação
Paredes de Vedação	Angelim / Grápia	3,5 cm (esp.) x 14,0 cm (alt.)	Macho e Fêmea horizontal
Montantes Estruturais	Madeira de Lei	10,5 x 10,5 cm maciço	Encaixe em canais usinados
Pilares da Varanda	Grápia Maciça	12x12 ou 10,5x10,5 cm	Apoiados em sapatas
Estrutura Cobertura	Grápia Maciça	Vigas, caibros e ripas	Conforme cálculo estrutural
Beirais de Telhado	Grápia Maciça	Largura 60,0 cm	Tábuas de beiral aparelhadas
Forro de Teto	Angelim-Pedra	Réguas macho e fêmea	Reto ou inclinado
Porta Entrada Social	Cedro Arana	0,80 m x 2,10 m	Maciça almofadada com batente
Janelas dos Quartos	Madeira de Lei	1,20 m x 1,20 m	Venezianas 2 folhas
Deck Externo	Grápia Maciça	2,0 x 10,0 cm	Parafusado com fresta de alívio

3. Diferenciais das Espécies Botânicas Empregadas

Grápia *Apuleia leiocarpa*

Densidade 850 kg/m³. Notável resistência mecânica, tonalidade dourada acetinada, imune a cupins e fungos apodrecedores.

Angelim-Pedra *Hymenolobium petraeum*

Densidade 750 kg/m³. Superior estabilidade dimensional, veios distintos e excelente isolamento térmico e acústico passivo.

Cedro Arana *Cedrelinga cateniformis*

Madeira leve, nobre e altamente estável. Garante que portas externas permaneçam alinhadas contra sol e chuva contínuos.

4. Escopo do Fornecimento

✔ Incluso no Kit Madeiramento Padrão:

- 100% das paredes usinadas macho e fêmea (3,5x14cm) - Montantes estruturais maciços (10,5x10,5cm) e pilares - Madeiramento de telhado em Grápia (tesouras, vigas, beirais) - Forro interno em Angelim de lei (reto ou inclinado) - Portas e janelas completas com venezianas e batentes - Decks em Grápia, assoalhos e peitoris conforme projeto - Certificado de Origem Florestal e Licença IBAMA (DOF)

○ Por Conta do Cliente / Opcional Kit Completo:

- Obras de fundação/radier em concreto no terreno - Telhas de cobertura (barro, shingle, metálica) - Vidros de portas e janelas (evita quebra em frete marítimo) - Instalações elétricas e hidráulicas (inclusas no Kit Completo) - Tintas e vernizes de acabamento com filtro UV - Montagem no local (acompanha manual técnico ilustrado)

PORTAL TRADING — Comércio e Exportação de Madeiras Ltda. Curitiba, Paraná — Brasil • Tel/WhatsApp: +55 (41) 98490-6798 • E-mail: portal@portaltrading.com.br • www.portaltrading.com.br